



Ouvertyren

1 (4)

Protokoll fört vid Ouvertyrens Samfällighetsförening ordinarie stämma 2026.

Datum: 24 mars 2026, klockan 18:00-20:40

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 6, 28, 34,36,46, 48, 50, 68, 76, 90, 92, 104, 106,110, 120, 272, 278, samt fyra ifrån Brfens styrelse med en rösträtt, Därutöver två (2) personer utan rösträtt

Stämmans öppnande och behöriga utlysande

§1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande

Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.

§2. Val av ordförande för stämman

Patrik Nordlöf valdes till ordförande för stämman.

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§4. Val av sekreterare för stämman

Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman

§5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Aleksandra Jovelic och Mikael Kronsjö valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6. Fastställande av röstlängd

Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista. Fastighetsägare med rösträtt, det vill säga ensam ägare alternativt delägare som hade med sig ifyllt fullmakt, erhöll ett röstkort att använda vid eventuell omröstning. Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade, varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand.

§7. Styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande John Nilsson redogjorde för verksamhetsberättelsen 2025. Styrelsen redogjorde även för den ekonomiska berättelsen 2025.

§8. Revisionsberättelse

Revisor Joakim Kostoula Brådman redogjorde för revisionsberättelsen 2025. Revisorerna föreslår stämman; att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden 2025-01-01 – 2025-12-31.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2025.

§10. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna med en hänvisning att styrelsens yttranden gällande motionerna kan ses i kallelsen till föreningsstämma 2026



Laddinfrastruktur

I enlighet med stämmobeslut från 2022 har styrelsen, med hjälp av en arbetsgrupp, arbetat med möjligheterna att tillgodose föreningens boende med laddinfrastruktur. Styrelsen redogör, vid stämman, för framställen avseende detta ändamål. Tre offertförslag presenteras och företrädare för bolaget besvarar frågor och lämnar, innan beslut ska fattas, mötet. De tre alternativen är för utbyggnad om a) 22 platser b) 44 platser c) 80 platser. Styrelsens förslag är att stämman voterar om vilket beslut föreningen ska gå vidare med

Beslut: Stämman beslutar, efter omröstning, uppdra styrelsen att gå vidare med alternativ b, dvs utbyggnad som möjliggör 44 laddplatser geografiskt utsprida sett till föreningens befintliga parkeringsplatser. Röstsiffror som följer:

Alternativ a – 0 röster

Alternativ b – 11 röster

Alternativ c – 7 röster

Dålig snöröjning

Motionen redogör för medlems uppfattning gällande kvalitén på vinterunderhållet det senaste året.

Beslut: Stämman beslutar enhälligt, i enlighet med styrelsens förslag, att avslå motionen.

Behandling gemensamma ärenden

Motionen redogör för hur sakägare Brf Symfonin i Drevviksstrand önskar regelbundna träffar med representanter för respektive styrelser. Styrelsens uppfattning, vilket framgår av yttrande i kallelse, är att kommunikation med sakägare sker i enlighet med stadgarna och att alla sakägare ska behandlas likvärdigt.

Beslut: Stämman beslutar att (röstsiffrorna 17–1?), i enlighet med styrelsens svar, avslå motionen.

Informationsutskick

Motionen redogör för hur sakägare önskar en digital hantering av informationsutskick. Styrelsen uppskattar initiativet men redogör för eventuella komplikationer likväl som att stadgeändring är en förutsättning för att kunna tillmötesgå motionens önskemål.

Beslut: Stämman beslutar enhälligt att, i enlighet med styrelsens svar, avslå motionen.

§11. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

§12. Ersättning till a) styrelsen b) revisorerna c) valberedning

Stämman beslutade att ersättning ges till a) styrelsen b) revisorer c) valberedning i enlighet med budgeterade belopp.

§13. Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för 2026



Styrelsen redovisar förslag till utgifts- och inkomststats samt debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar (Bilaga 1). Avgiftshöjningen gäller från januari 2026 och därav kommer höjningen för perioden januari-april 2026 debiteras retroaktivt under perioden maj-augusti 2026. Förslaget godkändes av stämman.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämmans väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Ledamot för 2 år	Josefine Dahlgren	kvarstår 1 år
Ledamot för 2 år	Joakim Kostoula Brådman	nyval 2 år
Ledamot för 2 år	John Nilsson	kvarstår 1 år
Ledamot för 1 år	Susanne Nilsson	kvarstår 1 år
Ledamot för 2 år	Patrik Nordlöf	omval 2 år
Suppleant för 1 år	Oskar Kuus	omval
Suppleant för 1 år	Christoffer Wetterström	omval

§15. Val av styrelseordförande

Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Ordförande för 1 år	John Nilsson	omval
---------------------	--------------	-------

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Revisor för 2 år	Joanna Culliford	omval
Revisor för 2 år	Nitish Kumar	nyval
Suppleant för 1 år	David Edvardsson	omval 1 år

§17. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen

Valberedning för 1 år (sammankallande)	Aleksandra Jovelic	omval
Valberedning för 1 år	Mikael Kronsjö	omval

§18. Övriga frågor

Då vi nu har bytt leverantör ifrån Ownit till Tele2 så finns det enstaka hushåll som har sina gamla tv-boxar kvar ifrån starten med Ownit och undrar över hanteringen av dessa. De ska källsorteras i elektronik på en återvinningstation. De som har bytt ut dem under perioden med Ownit har fått mejl om att skicka tillbaka tv boxen till Telenor som administrerade dessa.

§19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet, exklusive bilagor, anslås digitalt inom två veckor på Ouvertyrens hemsida. Protokollet finns även, inklusive bilagor, tillgängligt i pappersformat i samfällighetens arkivskåp.

§20. Stämmans avslutande

Ordförande avslutar mötet och stänger årsstämman 2026.



Ouvertyren

4 (4)

Protokollförare

Susanne Nilsson

Protokolljusterare

Aleksandra Jovelic

Stämmans ordförande

Patrik Nordlöf

Protokolljusterare

Mikael Kronsjö