



Ouvertyren

1 (5)

Protokoll fört vid Ouvertyrens Samfällighetsförening ordinarie stämma 2025.

Datum: 30 mars 2025, klockan 12:00-15:00

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 36, 46, 48, 60, 68, 70, 72, 76, 84, 90, 92, 102, 104, 106, 108, 110, 120, 122, 128, 242, 270, 272, 278, Därutöver en (1) personer utan rösträtt

Stämmans öppnande och behöriga utlysande

§1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande

Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.

§2. Val av ordförande för stämman

Patrik Nordlöf valdes till ordförande för stämman.

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§4. Val av sekreterare för stämman

Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman

§5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Aleksandra Jovelic och Eva Ljung valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6. Fastställande av röstlängd

Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista. Fastighetsägare med rösträtt, det vill säga ensam ägare alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett röstkort att använda vid eventuell omröstning. Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade, varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand.

§7. Styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande John Nilsson redogjorde för verksamhetsberättelsen 2024. Styrelsen redogjorde även för den ekonomiska berättelsen 2024.

§8. Revisionsberättelse

Revisor Joanna Culliford redogjorde för revisionsberättelsen 2024. Revisorerna föreslår stämman; att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2024.



§10. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna med en hänvisning att styrelsens yttranden gällande motionerna kan ses i kallelsen till föreningsstämman 2025

Arvodering valberedningen

Styrelsen redogör för framställan att arvode till valberedningen införs. Då valberedningens uppdrag har en stor betydelse utifrån en föreningsdemokratisk samt medlemsnytta. Arvodet till valberedningen hanteras som en separat punkt på årsstämman, samt som en separat post i budget. Sociala avgifter betalas utöver arvodet och ingår i befintlig post avseende detta. Varje revisor renderar arvode om 0,05 inkomstbasbelopp/år. Arvodet utbetalas vid ett tillfälle, under december månad.

Beslut: Stämman beslutar bifalla styrelsens framställan

Hantering av underhållsskuld

Styrelsen redogör för det underlag som tagits fram med hjälp av en expert, till underhållsplanen som sträcker sig 50 år framåt i tiden. För att kunna budgetera för detta, så behöves ett kapitaltillskott. Där styrelsen vill att stämman visar i vilken riktning styrelsen skall tänka framöver. Stämman utesluter ett av de tre förslagen som är att samfälligheten tar ett större lån med ofördelaktig hög räntekostnad. Föredraget är istället att styrelsen i kommande budgetförslag 2026 höjer avgifterna. Stämman kan även tänka sig, ej i första hand, att styrelsen tar in en större engångskostnad per medlem eller att kombinera avgiftshöjning med ett lägre uttag av engångskostnad.

Dålig snöröjning

Motionen redogör för medlems uppfattning gällande kvalitén på vinter och sommar underhållet under de senaste två tre åren.

Beslut: Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens svar, finna motionen besvarad.

Vägbommar

Motionen redogör för hur sakägare vill ha en specifik bom låst för att begränsa trafiken till området.

Beslut: Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens svar, finna motionen besvarad.

Utomhuspapperskorgar

Motionen redogör för hur sakägare vill att vi byter ut samtliga papperskorgar för att komma till rätta med problemet som motionen beskriver.

Beslut: Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens svar, finna motionen bifallen.



Träd

Motionen redogör för hur medlem önskar maxhöjd på träd inne respektive sakägares tomter.

Beslut: Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens svar, finna motionen besvarad.

Planteringar

Motionen redogör för hur medlem önskar bilda grupp för engagerade medlemmar som vill var med och skapa små frukt och grönsaksträdgårdar inom området.

Beslut: Stämman beslutar att, i enlighet med styrelsens svar, finna motionen bifallen.

§11. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

§12. Ersättning till a) styrelsen b) revisorerna c) valberedning

Stämman beslutade att ersättning ges till a) styrelsen b) revisorer c) valberedning i enlighet med budgeterade belopp.

§13. Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för 2025

Styrelsen redovisar förslag till utgifts- och inkomststats samt debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar (Bilaga 1).

Förslaget godkändes av stämman.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämmans väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Ledamot för 2 år – Patrik Nordlöf	kvarstår 1 år
Ledamot för 2 år – John Nilsson	omval 2 år
Ledamot för 1 år – Mats Brihage	omval 1 år
Ledamot för 2 år – Susanne Nilsson	omval 2 år
Ledamot för 2 år – Adriana Suarez Nunes	kvarstår 1 år
Ledamot för 2 år – Josefine Dahlgren	nyval 2 år

Suppleant för 1 år – Oskar Kuus	omval
Suppleant för 1 år – Christoffer Wetterström	omval

§15. Val av styrelseordförande

Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Ordförande för 1 år – John Nilsson	omval 1 år
------------------------------------	------------



- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant**
Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan
- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| Revisor för 2 år – Joanna Culliford | kvarstår 1 år |
| Revisor för 2år – Joakim Brådman | kvarstår 1 år |
| Suppleant för 1 år – David Edvardsson | omval 1 år |
- §17. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen**
- | | |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Valberedning för 1 år – Aleksandra Jovelic
(sammankallande) | omval |
| Valberedning för 1 år – Mikael Kronsjö | nyval |
- §18. Övriga frågor**
Fråga kring styrelsen rekommendation av Svanströms VVS lyftes, då enskild nyttjat dessa för privat bruk.
Styrelsen förklarar att Samfälligheten har ett jouravtal skrivet med Svanströms och att styrelsen rekommenderar att man kontaktar dessa vid eventuell vattenläcka då de har tillgång till undercentralen och därmed kan stänga av vattnet vid akut händelse.
Styrelsen rekommenderar i övrigt inga entreprenörer då det är upp till enskild sakägare vilka man väljer att anlita.
- §19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**
Stämmoprotokollet, exklusive bilagor, anslås digitalt inom två veckor på Ouvertyrens hemsida. Protokollet finns även, inklusive bilagor, tillgängligt i pappersformat i samfällighetens arkivskåp.
- §20. Stämmans avslutande**
Ordförande avslutar mötet och stänger årsstämman 2025.

Protokollförare

Stämmans ordförande

Susanne Nilsson

Patrik Nordlöf

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Aleksandra Jovelic

Eva Ljung



Ouvertyren
