



OUVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1 (5)

Protokoll fört vid Ouvertyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2021.

Tid: den 21 augusti 2021 kl.12.00-14.30

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 26, 34, 48, 62, 70, 76, 84, 90, 92, 98, 110, 112, 120, 242, 260, 270, 272.

- §1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande
Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
- §2 Val av ordförande för stämman
Patrik Nordlöf valdes till ordförande för stämman.
- §3 Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- §4 Val av sekreterare för stämman
Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.
- §5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
Bengt Tolvers samt Anna Schulze valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- §6 Fastställande av röstlängd
Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista.
Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning.
Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Ouvertyren).
- 17 röstberättigade hushåll var representerade, samt noll boende med en rösträtt för Brf Ouvertyrens räkning. Röstlängden fastställdes.
- §7 Styrelsens årsredovisning
- 7.1 Verksamhetsberättelsen
Styrelsens ordförande John Nilsson redogjorde verksamhetsberättelsen för 2020.
- 7.2 Ekonomisk berättelse
Styrelsens kassör Josefin Dahlgren gjorde den ekonomiska berättelsen för 2020.

- §8 Revisionsberättelse
Revisor David Edvardsson redogjorde för revisionsberättelsen.
- §9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2020.
- §10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Framställan ifrån styrelsen:

Styrelsen presenterar och redogör för en uppdatering och ändring av Samfälligheten Ouvertyrens stadgar.

Beslut: Stämman beslutar bifalla styrelsens framställan om ändringar av föreningens stadgar.

10.1 Motion ifrån medlem
Medlem önskar att bostadsrättsföreningens boende ska faktureras sina tvättar i tvättstugan på samma sätt som sakägarna i samfällighetsföreningen.

Beslut: Stämman beslutar bifalla styrelsens yrkan på avslag, således avslås inkommen motion i enlighet med styrelsens svar.
- §11 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.
- §12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag godkändes av stämman.
- §13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar redovisades.

Förslagen godkändes av stämman.

DEBITERINGSLÄNGD 2021/2022

Avgift per fastighet.

Adress (Fastighet på adress nedan)	Månadsavgift / fastighet och månad	Årsavgift / per fastighet och år
Rondov. 2 - 18	2 378	28 536
Rondov. 20 - 44	2 590	31 080
Rondov. 46 - 52	2 378	28 536
Rondov. 54 - 74	2 378	28 536
Rondov. 76 - 80	2 602	31 224
Rondov. 82 - 102	2 590	31 080
Rondov. 104 - 126	2 590	31 080
Rondov. 128 - 134	2 602	31 224
Rondov. 136 -150 Brf	16 996	203 952
Rondov. 154 – 240 Brf		
Rondov 280 - 334 Brf	149 080	1 788 960
Rondov. 242 - 278	2 602	31 224

Fullständig debiteringslängd se bilaga 1.

UTDEBITERING AV SAMFÄLLDA KOSTNADER

Betalning sker månadsvis i förskott. Vid betalning används de inbetalningskort som skickas månadsvis per post eller via e-post för dem som anmält detta. Betalningen skall finnas på föreningens bankkonto senast på förfalldatum nedan. För pappersfaktura i brevlåda tillkommer en fakturaavgift á 30 kronor. För faktura per e-post - kontakta faktura@ouvertyren.se.

FÖRFALLODATUM/AVSER

- 2021-04-30 avseendes 2021-05
- 2021-05-30 avseendes 2021-06
- 2021-06-30 avseendes 2021-07
- 2021-07-30 avseendes 2021-08
- 2021-08-30 avseendes 2021-09
- 2021-09-30 avseendes 2021-10
- 2021-10-30 avseendes 2021-11
- 2021-11-30 avseendes 2021-12
- 2021-12-30 avseendes 2022-01
- 2022-01-30 avseendes 2022-02
- 2022-02-28 avseendes 2022-03
- 2022-03-30 avseendes 2022-04

HANTERING AV PÅMINNELSER

1. Vid ej betalda avgifter utgår en (1) betalningspåminnelse efter sju (7) dagar. Påminnelseavgift är för närvarande 60 kronor.

2. Underlåtenhet att betala i tid medför extra kostnader i form av påminnelseavgift samt dröjsmålsränta och inkassokostnader. Overtyren samarbetar för närvarande med Collectia Kredithanterarna AB i dessa ärenden.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete, där samtliga hushåll erhållit information om valberedningens arbete med önskan om respons på hur den enskilda medlemmen kan bidra med sina kompetenser för att underlätta rekryteringsarbetet och även ge befintlig styrelse en översyn av kompetenser som kan nyttjas i enskilda frågor (effektivisering av styrelsearbetet vilket även minskar utgifterna).

R272 valde att lyfta ett tilläggsförslag till valberedningens befintliga, nämligen att välja in Mats Brihage som ledamot.

Beslut: Enhälligt beslut togs om att ställa förslagen mot varandra. Stämman beslutade, med röstfördelning 16–1, att anta R272 tilläggsförslag.

Ledamot, 2 år:	John Nilsson	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Benny Eriksson	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Josefine Dahlgren	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Patrik Nordlöf	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Katarina Wallenborg	Kvarstår	1 år
Ledamot, 2 år:	Susanne Nilsson	Omval	2 år
Ledamot, 2 år:	Mats Brihage	Nyval	2 år

Suppleant, 1 år	Oscar Kuus	Nyval	1 år
-----------------	------------	-------	------

§15

Val av styrelseordförande.

John Nilsson valdes till styrelseordförande för 1 år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§16

Val av revisorer och suppleant

Till revisorer och suppleant valdes följande:

Revisor, 2 år:	Sven-Göran Holmberg	Omval	2 år
Revisor, 2 år:	David Edvardsson	Kvarstår	1 år
Suppleant, 1 år:	Adriana Suarez Nunez	Omval	1 år

§17

Val av valberedning.

Till ny valberedning valdes följande:

Eva Ljung	Omval (sammankallande)
Hanna Wählin	Omval

- §18 Övriga frågor
Frågan uppkom om det går att komma åt de företag samt ägare som köper fastigheter och sedan hyr ur till företag som låter deras tillfälliga arbetskraft bo där ca sex månader i taget. Styrelsen svarar med att det enligt gällande lagsstiftning inte går att göra något åt detta
- §19 Stämmoprotokollets tillgänglighet
Stämmoprotokollet anslås digitalt inom två veckor på samfälligheten Ouvertyrens hemsida (www.ouvertyren.se) under fliken ”stämmoprotokoll”. Protokollet finns även tillgängligt i pappersform hos styrelsens sekreterare.
- §20 Mötets avslutande
Ordföranden avslutade mötet och stängde stämman.

Protokollförare

Stämmans Ordförande

.....
Susanne Nilsson

.....
Patrik Nordlöf

Justeras

Justeras

.....
Bengt Tolvers

.....
Anna Schulze