



Ouvertyren

1 (4)

Protokoll fört vid Ouvertyrens Samfällighetsförening ordinarie stämma 2023.

Datum: 26 mars 2023, klockan 12:00-15:35

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 2, 14, 26, 34, 46, 48, 68, 72, 90, 98, 106, 120, 124, 242, 252, 254, 262, 264, 266, 270, 272, Brf. Därutöver sex (6) personer utan rösträtt

Stämmans öppnande och behöriga utlysande

§1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande

Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.

§2. Val av ordförande för stämman

Patrik Nordlöf valdes till ordförande för stämman.

§3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§4. Val av sekreterare för stämman

Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman

§5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

David Edvardsson och Aleksandra Jovelic valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

§6. Fastställande av röstlängd

Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista. Fastighetsägare med rösträtt, det vill säga ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning. Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade, varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Symfonin i Drevviksstrand.

§7. Styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande John Nilsson redogjorde för verksamhetsberättelsen 2022. Styrelsens kassör Josefine Dahlgren redogjorde för den ekonomiska berättelsen 2022.

§8. Revisionsberättelse

Stämmans ordförande redogjorde för revisionsberättelsen 2022. Revisorerna föreslår stämman, att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2022.

§10. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

a. Posthantering

Styrelsen redogör för framställan att erhålla mandat för införskaffande av postlådsamlingar och debitera sakägarna den faktiska kostnaden, därutöver ta fram riktlinjer för hantering av den upplåtta ytan.

Beslut: Stämman beslutar bifalla styrelsens framställan med röstsiffrorna sexton (16) för, fyra (4) emot och en (1) avstår.

b. Laddinfrastruktur

Styrelsen redogör för framställan att erhålla mandat för att a) initiera processen med inrättande av laddplatser b) erhålla ekonomiskt handlingsutrymme, i dialog med revisorer, inom specifika ramar c) hantera parkeringskö likväl som omfördelning av befintliga platser, debitering av eventuellt nya platser samt möjligheten att fatta nödvändiga beslut för att möjliggöra laddplatser.

Beslut: Stämman beslutar bifalla tilläggsförslag där, utöver framställans punkter, följande punkt tillkom:

Avtal ska undertecknas för minst hälften (50 %) av platserna, oavsett antal, innan uppförande av platser initieras.

c. Laddinfrastruktur

Motionen redogör för önskan att se över möjligheten till uppförande av laddplatser.

Beslut: Stämman beslutar att styrelsens svar, enligt kallelsen, godkänns.

d. Allmänna frågor

Motionen redogör för nio konkreta frågor rörande områdets utemiljö.

Beslut: Stämman beslutar att styrelsens svar, enligt kallelsen, godkänns.

e. Revision

Motionen föreslår stämman att ställa sig bakom förslaget att föreningen ska anlita en auktoriserad revisor som en av föreningens två revisorer. Styrelsen föreslog årsstämman att besluta att om stämmans mening är att anlita en extern revisor så ska denna vara auktoriserad eller godkänd i enlighet med revisorslagen (2001:883).

Beslut: Stämman beslutar avslag både på motionärens och styrelsens förslag.

§11. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.

- §13. Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för 2023**
Styrelsen redovisar förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar (Bilaga 1).
Förslaget godkändes av stämman.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämmans väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan
- | | |
|--|---------------|
| Ledamot för 1 år – Josefine Dahlgren | omval 1 år |
| Ledamot för 2 år – Olga Hanelis | kvarstår 1 år |
| Ledamot för 2 år – Patrik Nordlöf | kvarstår 1 år |
| Ledamot för 2 år – Mats Brihage | omval 2 år |
| Ledamot för 2 år – John Nilsson | omval 2 år |
| Ledamot för 2 år – Susanne Nilsson | omval 2 år |
| Ledamot för 2 år – Mikael Kronsjö | nyval 2 år |
| Suppleant för 1 år – Oskar Kuus | omval |
| Suppleant för 1 år – Christoffer Wetterström | omval |
- §15. Val av styrelseordförande**
Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan
- | | |
|------------------------------------|------------|
| Ordförande för 1 år – John Nilsson | omval 1 år |
|------------------------------------|------------|
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant**
Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan
- | | |
|---|---------------|
| Revisor för 2 år – Adriana Suarez Nunez | kvarstår 1 år |
| Revisor för 2 år – Pontus Althin | nyval 2 år |
| Suppleant för 1 år – David Edvardsson | nyval 1 år |
- §17. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen**
Stämman väljer enligt nedan
- | | |
|--|------------|
| Valberedning för 1 år – Aleksandra Jovelic | omval 1 år |
| Valberedning för 1 år – Michael Schånberg | nyval 1 år |
- Aleksandra Jovelic är sammankallande i valberedningen
- §18. Övriga frågor**
Några mindre frågor/synpunkter kring snöröjning och utemiljö lyftes. Ett önskemål om fasta veckor för städdagar (vår och höst).
- §19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**
Stämmoprotokollet, exklusive bilagor, anslås digitalt inom två veckor på Ouvertyrens hemsida. Protokollet finns även, inklusive bilagor, tillgängligt i pappersformat i samfällighetens arkivskåp.
- §20. Stämmans avslutande**
Ordförande avslutar mötet och stänger årsstämman 2023.



Ouvertyren

4 (4)

Protokollförare

Stämmans ordförande

Susanne Nilsson

Patrik Nordlöf

Protokolljusterare

Protokolljusterare

David Edvardsson

Aleksandra Jovelic