



OUVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Ouvertyrens samfällighetsförenings ordinarie stämma 2022

Tid: 27 mars 2022, kl.12.00-14.30

Plats: Mörtviksskolans matsal, Skogås

Röstberättigade närvarande var boende på följande adresser:

Rondovägen 26, 44, 46, 48, 84, 90, 92, 98, 110, 122, 124, 242, 260, 264, 272, 276, Brf.

§1 Stämmans öppnande och behöriga utlysande

Styrelsens ordförande öppnade stämman. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.

§2 Val av ordförande för stämman

Patrik Nordlöf valdes till ordförande för stämman.

§3 Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§4 Val av sekreterare för stämman

Susanne Nilsson valdes till sekreterare för stämman.

§5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Oscar Kuus samt Aleksandra Jovelic valdes till justerare tillika rösträknare.

§6 Fastställande av röstlängd

Vid ankomst till stämman prickades de ankommande boende inom samfälligheten av på en lista. Fastighetsägare med rösträtt, d.v.s. ensam ägare, alternativt delägare som hade med sig ifylld fullmakt, erhöll ett numrerat röstkort att använda vid eventuell omröstning. Av totalt 166 hushåll är 87 röstberättigade (varav en röst tillfaller Bostadsrättsföreningen Ouvertyren).

Sexton (16) röstberättigade hushåll var representerade, samt en boende med rösträtt för Brf Ouvertyrens räkning. Röstlängden fastställdes.

§7 Styrelsens årsredovisning

§7.1 Verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande John Nilsson redogjorde verksamhetsberättelsen för 2021.

§7.2 Ekonomisk berättelse

Styrelsens kassör Josefine Dahlgren gjorde den ekonomiska berättelsen för 2021.

§8 Revisionsberättelse

Revisor Sven-Göran Holmberg redogjorde för revisionsberättelsen 2021.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen det gångna verksamhetsåret 2021.



OUVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§10 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

§10.1 *Styrelsearvode*

Styrelsen redogör för framställan att höja styrelsens arvode ifrån fyra (4) inkomstbasbelopp till fem (5) inkomstbasbelopp.

Beslut: Stämman beslutar bifalla styrelsens framställan att höja styrelsearvodet till fem (5) inkomstbasbelopp.

§10.2 *Garagerenovering*

Styrelsen presenterar och redogör för underlag för orsakerna till och behov av garagerenovering, offerthantering, ekonomiska underlag och möjligheten att ansöka om lån för att kunna genomföra nybyggnation av samtliga garage, dubbelgaraget exkluderat. Allt i enlighet med information i kallelsen.

Beslut: Stämman beslutar bifalla styrelsen framställan att 1) ge styrelsen mandat att ansöka om lån 2) genomföra rivning och nybyggnation av samtliga samfällighetens garage, dubbelgaraget exkluderat.

§10.3 *Laddinfrastruktur (motion Brf Symfonin)*

Motionen redogör för behovet av att tillgodose elbilar med möjligheter till laddning inom området.

Beslut: Stämman beslutar att styrelsens svar, enligt kallelsen, godkänns.

§10.4 *Laddinfrastruktur (medlem samfälligheten)*

Motionen redogör för behovet av att tillgodose elbilar med möjligheter till laddning inom området.

Beslut: Stämman beslutar att styrelsens svar, enligt kallelsen, godkänns.

§10.5 *Kamerabevakning (medlem samfälligheten)*

Motionen redogör för möjligheten att införskaffa övervakningssystem vid parkeringsplatserna i området.

Beslut: Stämman beslutar, i enlighet med styrelsens förslag, att avslå motionen.

§11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ersättning ges till styrelsen samt revisorer i enlighet med budgeterat belopp.

§12 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

§13 Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för 2022

Styrelsens redovisar förslag till utgifts- och inkomststats samt debiteringslängd, åtgärder, påminnelserutiner och datum för kommande inbetalningar (Bilaga 1). Förslaget godkändes av stämman.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter



OUVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stämman väljer i enligt med valberedningens förslag nedan

Ledamot för 1 år - Josefine Dahlgren	omval 1-år
Ledamot för 1 år - John Nilsson	omval 1 år
Ledamot för 2 år - Mats Brihage	kvarstår 1 år
Ledamot för 2 år - Susanne Nilsson	kvarstår 1 år
Ledamot för 2 år - Olga Hanelis	nyval 2 år
Ledamot för 2 år - Patrik Nordlöf	omval 2 år
Ledamot för 2 år - Katharina Wallenborg	omval 2 år
Suppleant för 1 år - Oskar Kuus	omval
Suppleant för 1 år - Christoffer Wetterström	nyval

§15 Val av styrelseordförande

Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Ordförande för 1 år - John Nilsson	omval 1 år
------------------------------------	------------

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman väljer i enlighet med valberedningens förslag nedan

Revisor för 2 år - Sven-Göran Holmberg	kvarstår 1-år
Revisor för 2 år - Adriana Suarez Nunez	nyval 2 år
Suppleant för 1 år - David Edvardsson	nyval 1 år

§17 Val av valberedning och sammankallande i valberedningen

Stämman väljer enligt nedan

Valberedning för 1 år – Aleksandra Jovelic	nyval 1 år
Aleksandra Jovelic sammankallande i valberedningen.	

§18 Övriga frågor

Inga övriga frågor

§19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet, exklusive bilagor, anslås digitalt inom två veckor på samfälligheten Ouvertyrens hemsida. Protokollet finns även, inklusive bilagor, tillgängligt i pappersformat i samfällighetens arkivskåp.

§20 Mötets avslutande

Ordförande avslutar mötet och stänger årsstämman 2022.



OUVERTYRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokollförare

Stämmans ordförande

Susanne Nilsson

Patrik Nordlöf

Justerare

Justerare

Oskar Kuus

Aleksandra Jovelic